

Số: 4465/TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 07 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QDST-KDTM ngày 08/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2020 và số 268/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng, thực tế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do người phải thi hành án tự nguyện giao làm căn cứ thỏa thuận giá hoặc thẩm định giá và bán đấu giá tài sản để thi hành án ngày 04/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 52/2021/CT-BDS-GL ngày 23/6/2021 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức đấu giá số 1134/TB-CCTHADS ngày 30/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: Đường Trần Phú nổi dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 12, diện tích 16.309m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 984402 được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/12/2016. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tây Hồ, xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 69.

+ Phía Tây giáp đất ông Đặng Trọng Quảng.

+ Phía Nam giáp đường đất.

+ Phía Bắc giáp đường thôn.

(Cổ trích lục thửa đất kèm theo).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Cà phê: 1.530 cây kinh doanh năm 06-20 năm đang phát triển bình thường.

- Hàng rào trụ bê tông cốt thép giăng dây kẽm gai cao 1,5m, dài 113,6m.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.098.312.000** đồng (một tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, ba trăm mười hai nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 08/7/2021 đến ngày 12/7/2021 (ngày làm việc trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.  
Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên: Nguyễn Quang Khải. ĐT 0914289194.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Khải